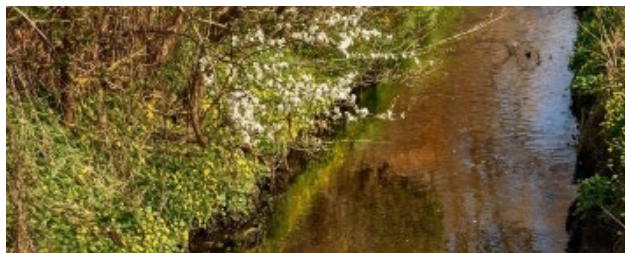


# Ny Marslev...



# Udviklingsområder i Marslev



# Vision

Landsby med vokseværk

Kerteminde Kommune har besluttet at Marslev skal være et **CO2 neutralt lokalsamfund**

med **varierede boformer og bæredygtige materialer**

**Vi ønsker en by man vælger til**

Vi ønsker en kvalitativ by med **nye fællesskaber, grønne områder, søer og vand**

Vi ønsker **en grøn og blå "livsnerve"** der binder nyt og gammelt sammen

En stille by med **et stort potentiale**

**Tæt på Odense**

**Helt sin egen**

*”Hvis vi gør det, vi altid har gjort,  
får vi de resultater, vi altid har fået.  
Hvis vi vil opnå nye/andre resultater,  
må vi gøre noget nyt/noget anderledes...”*

Citat, Landsbypolitik 2023-2026

*”Utopier gør det umulige muligt”*

*For at udvide det mulige, er det nødvendigt at udråbe  
og ønske det umulige. Handling og strategi består i at  
gøre dét muligt i morgen, som er umuligt i dag.”*

Lefebvre 1976

# Borgermøde Marslev (17-01-2023)



KERTEMINDE

## Eksplosiv byudvikling lokkede den halve landsby til møde: Mere end 200 nye boliger måske klar til næste år



Mest læste

KERTEMINDE

Mathilde undrer sig over mistænkelig minibus: - Det gør mig utryk, fordi vi tidligere har haft problemer

KERTEMINDE

Byggeprojekt var - måske - aldrig i fare efter Aldis exit i Danmark: Dagligvarebutik flytter usanset navnet

FYN

20 minutters kø efter uheld: Få seneste nyt om trafik og politi

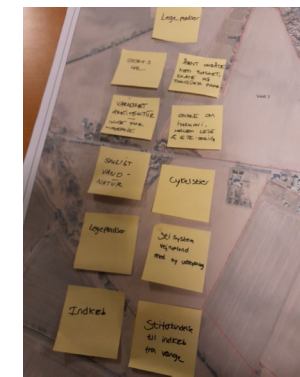
KERTEMINDE

Eksplosiv byudvikling lokkede den halve landsby til møde: Mere end 200 nye boliger måske klar til næste år

18 jan. 2023 kl. 08:00



KERTEMINDE



# Resumé borgerinddragelse

- 180+ personer
- Oplæg fra 3 bygherrer, rådgiver (trafik), Kerteminde Forsyning og Kerteminde Kommune (Plan)
- Workshop i 14 grupper
  - Del 1 "Vision"
  - Del 2 "Tegn og fortæl"
- Borgerinterviews (Lokalråd og Gymnastikforening)
- FGU (sker mundtligt)

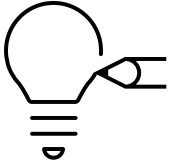


# Refleksioner (samlet)

- **Vi ønsker en by man vælger til** - Ikke en by man vælger i manglen på alternativer
- Hvem kommer til vores by – **Vi ønsker kvalitativ by**. Ikke bare små boliger som tiltrækker udsatte borgere som ikke kan bo andre steder
- **Nye fællesskaber** på tværs af alle aldre!
- **Infrastruktur skal følge med** Stier! Stier! Stier!
- Bekymring for trafiksikkerheden
- **Grønne områder, søer, vand** skal give identitet
- Vigtigt at **få bundet tingene sammen!**
- **Varierede boformer! Blandet byggeri!**
- **Bæredygtige materialer** (genbrug af byggematerialer)
- (Ny) **skole, kulturhus, hal**
- **"Overraskelsen" mellem husene**
- **Byg videre på kulturhistorien**



# 8 Visionsspørgsmål (uddrag)



## **Variert boformer og arkitektur?**

- Varierede boformer (ældre, alle familietyper)
- Inspiration fra gl. struktur + kulturarv
- Bebyggelsen skal passe ind i det eksisterende Marslev – ingen 3-etagers bygninger!
- Sammenhæng mellem bebyggelsen
- Utryghed med for mange rækkehuse

## **Beton eller træ?**

- Tænk klimavenlige løsninger ind i byggeriet (fx solceller på hustage)
- Genbrug af mursten fra Marslev gl. Mejeri
- Arkitektonisk og materialemæssig kvalitet
- Bæredygtige materialer
- Bæredygtigt - pænt



## Sove-by eller leveby?

- LEVE-BY med flere fællesskaber Diversitet – flere typer
- Der mangler en idrætshal. Vi har ikke kapacitet nok!
- Idrætscenter i form af haller
- Pub
- Ny skole + hal
- Erhverv

## Fællesskaber - hvordan?

- Gode fællesskaber , evt. et ”fitnesscenter” som i Langeskov og Ullerslev
- Idrætscenter
- Fælleshus/forsamlingshus til arrangementer der forbinder alle aldre (ung, gammel, børn)
- Ungdomsklub > aktiviteter til teenagere (skate, parqur o. lign.)
- Legepladser
- Kulturtilbud
- Forslag om multifunktionel anvendelse af fx FGU´s lokaler

## **Plejet græs eller ”Vild med Vilje”?**

- Masser af grønne områder en blanding af plejet område og ”Vild med vilje”
- Mangler skov
- Mangler grønne områder, rekreative områder, hundeluftersted
- Fællesdyrkning

## **Vand over eller under jorden?**

- Gerne vand over jorden – sø med blomster og bænke omkring
- Der er rigtig meget vand på marken ved Allegården (Syd)
- Vandløb skal være åben
- Recirkulation af vandløb
- Lokal afledning af vand (tænk hele vandkredsløbet ind fra start)

# Trafik

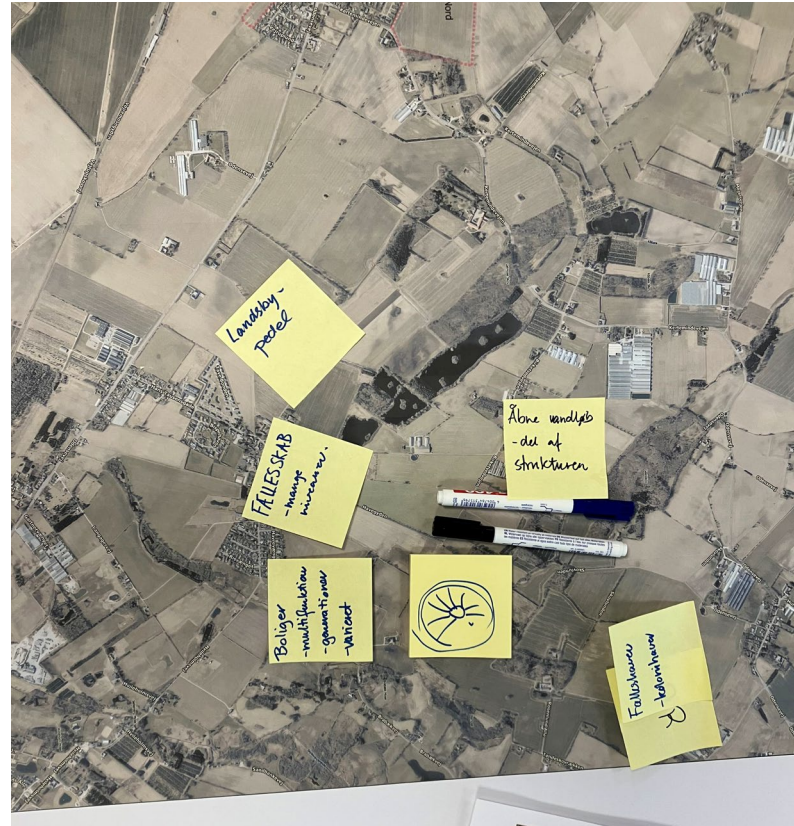
OBS Mere trafik fra Tietgenbyen og igennem Marslev Stationsvej. Det bør tænkes ind i planen

- Der er få stier i dag. Fokus på at sikre et godt stinet i hele byen > ny sammenhæng + kobling til de gamle stier og forbindelser
- Cykelstier er vigtige! Prioritering af cykelsti: 1 mod Odense , 2 mod Langeskov, 3 mod Bækskov
- Stisystemer der forbinder HELE Marslev!
- Tunnel under hovedvejen der forbinder nord og syd
- Trafik, dagligvarebutik – manglende oversigt på bakken
- Adgang Præstevej, ekstra lyskryds eller rundkørsel
- Sti hele vejen rundt om den eksisterende Alléparken

## Fælles eller individuel parkering

- Parkeringsplads bruges til andet
- Individuelle parkeringspladser > svært pga. manglende offentlig transport

# Bæredygtighedsrådsmøde (17-01-2023)



# Resumé (uddrag)

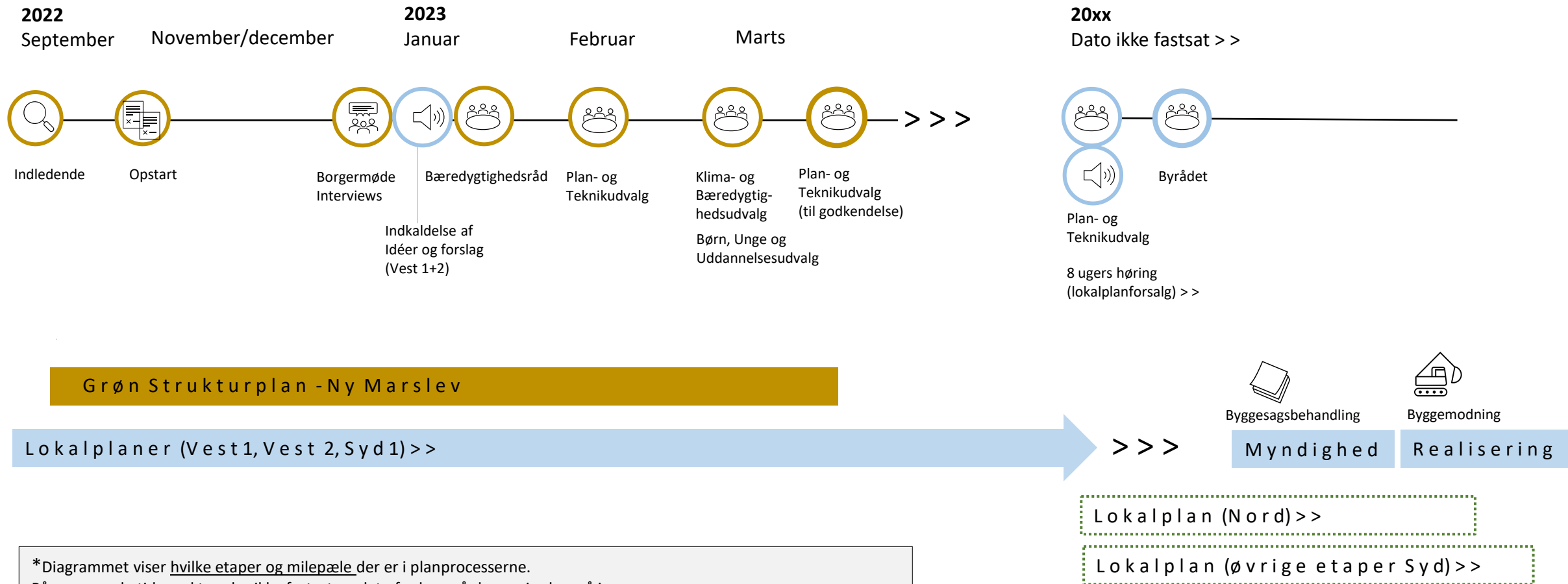
## Gruppe 1

- Mindre fællesskaber
- FGU samspil
- Forslag til storparcel (Vest)
- Off-Grid
- Fællesdyrkning
- Åbne vandressourcer
- Fællesarealer (sænket > klimarobust)
- Obs på dræn
- Individuelle parkeringspladser (svært pga. off. Manglende transport)

## Gruppe 2

- Andre funktioner
- Nye fællesskaber
- Byg videre på stjernestruktur
- Fællesskaber fordrer til at nogle plejer/dyrker det (landsbypedel)
- Blandet byggeri > bofællesskaber
- Tiny-houses
- Fælles faciliteter – fællesskab!!
- På tværs af generationer
- Plads afvanding, merværdi
- Træk de gamle kulturhistoriske værdier frem
- ”Ovrraskelsen mellem husene”
- Multifunktionel bydel
- Parkeringsplads
- Vandløb åben
- Recirkulation af vand

# Procesplan



\*Diagrammet viser hvilke etaper og milepæle der er i planprocesserne. På nuværende tidspunkt er der ikke fastsat en dato for hvornår byggerier kan gå i gang.

Det afhænger af tilvejebringelse af materialer, undersøgelser, tegninger og videre dialog mellem bygherre og kommunen.